PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

Vilnius, 20___ m. _____ mėn. ___ d.

Šis priedas yra neatsiejama nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties dalis. Sutartis sudaryta 20___ m. _____ mėn. ___ d. tarp:

_____, asmens kodas _____, gyvenantis(-i) _____ (toliau – Pardavėjas), iš vienos pusės, ir

_____, asmens kodas _____, gyvenantis(-i) _____ (toliau – Pirkėjas), iš kitos pusės, kartu vadinamų Šalimis.

Šiuo dokumentu Šalys pareiškia, kad:

1. Pardavėjas perduoda, o Pirkėjas priima Turtą – butą, adresas: _____, unikalus Nr. _____, bendras plotas _____ kv. m.

2. Skaitiklių parodymai Turto perdavimo dieną: šalto vandens _____; karšto vandens _____; elektros _____ (dienos) / _____ (nakties); dujų (jei yra) _____.

3. Pardavėjas perdavė Pirkėjui _____ raktų komplektus, taip pat pultelius, praėjimo korteles ir su Turtu susijusius dokumentus.

4. Kartu su Turtu perduodami jame esantys baldai ir buitinė technika. Sąrašas / pastabos:

_____

5. Papildomos pastabos (būklė, trūkumai, dokumentai):

_____.

6. Pardavėjas įsipareigoja atsiskaityti su komunalinių paslaugų tiekėjais už suteiktas paslaugas iki Turto priėmimo–perdavimo dienos, o Pirkėjas – nuo šios dienos.

7. Pirkėjas Turtą apžiūrėjo, jo būklė Pirkėjui žinoma ir dėl jos pretenzijų Pardavėjui neturi. Šalys viena kitai pretenzijų dėl Turto perdavimo neturi.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Pardavėjas:

_____
Asmens kodas: _____
Tel.: _____
El. paštas: _____

_____
(parašas)

Pirkėjas:

_____
Asmens kodas: _____
Tel.: _____
El. paštas: _____

_____
(parašas)

Šablonas – nekilnojamojo turto brokerio Lino Janučio (UAB Proreal) praktikoje naudojamas turto perdavimo–priėmimo aktas prie pirkimo–pardavimo sutarties (CK 6.393 str. 4 d., 6.398 str.). Pateikiama informaciniais tikslais ir nėra teisinė konsultacija. brokerisvilniuje.lt · +370 603 48615