

Bankų pripažįstamų turto vertintojų sąrašai

Lietuva, 2026 m. · santrauka NT savininkams

Šioje santraukoje surinkti visų Lietuvoje veikiančių bankų viešai skelbiami pripažįstamų turto vertintojų sąrašai. Sąrašas svarbus todėl, kad vertintojo iš banko sąrašo ataskaita priimama iš karto, o ne iš sąrašo — bankas ją pirma perduoda savo vidaus vertintojams peržiūrėti, todėl procesas užtrunka ilgiau (SEB — iki 20 darbo dienų).

Bankas	Ar skelbia viešai	Įmonių sąraše
SEB	Taip	20
Luminor	Taip	20
Citadele	Taip	20
Artea	Taip	32
Urbo	Taip	16
Swedbank	Ne — gausite iš paskolos vadybininko	—

12 įmonių, esančios visuose penkiuose viešuose sąrašuose

Pasirinkę bet kurią iš jų, nerizikuojate, kad bankas ataskaitos nepriims:

Inreal	Latmas	OBER-HAUS nekilnojamas turtas
Jungtinis verslas	Lituka ir Ko	Registru centras (VI)
Korporacija Matininkai	Marleksa	Turto spektras
Kovertas	Newsec valuations	Verslavita

Išimtis: Verslavita per Urbo vertina tik Šiaulių ir Panevėžio apskrityse — Vilniuje per šį banką ji netinka. Per kitus keturis bankus tinka.

SEB — 20 įmonių

Aireda	Korporacija Matininkai
AS & Partners	Kovertas
Baltijos turto vertinimo agentūra	Latmas
Butas tau	Lituka ir Ko
Capital Valuations (JG Valuations)	Marleksa
Centro kubas – nekilnojamas turtas	Newsec valuations
Colliers International Advisors	OBER-HAUS nekilnojamas turtas
Domus optima	Registru centras (VI)
Inreal	Turto spektras
Jungtinis verslas	Verslavita

Šaltinis: <https://www.seb.lt/privatiems/kreditai/busto-kreditas/turto-vertintoju-sarasas> · tikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.

Luminor — 20 įmonių

1Partner LT	Latmas
Aireda	Lituka ir Ko
Apus turtas	Marleksa
AS&Partners	Korporacija Matininkai
Butas tau	Newsec valuations
Capital Valuations (JG Valuations)	OBER-HAUS
Domus Optima	Registru centras (VĮ)
Inreal	Turto spektras
Jungtinis verslas	Verslavita
Kovertas	Vestus Group

Sąrašas gyvenamosios paskirties turtui. Negyvenamosios paskirties turtui bankas skelbia atskirą sąrašą.

Šaltinis: <https://www.luminor.lt/lt/turto-vertintojai> · tikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.

Citadele — 20 įmonių

Alliance valuations	Latmas
Apus turtas	Lituka ir Ko
Baltijos turto vertinimo agentūra	Marleksa
Butas tau	Korporacija Matininkai
Capital Valuations (JG Valuations)	Nepriklausomų vertintojų biuras
Centro kubas – nekilnojamas turtas	Newsec Valuations
Domus optima	OBER-HAUS nekilnojamas turtas
Inreal	Registru centras (VĮ)
Jungtinis verslas	Turto spektras
Kovertas	Verslavita

Citadele Leasing Lietuvos filialui priimtinos 5 bendrovės: Centro kubas, Marleksa, Nepriklausomų vertintojų biuras, Korporacija Matininkai, Verslavita.

Šaltinis: <https://www.citadele.lt/lt/useful/appraisers/> · tikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.

Artea — 32 įmonės

Aidila	Inreal
Aireda	Jungtinis verslas
Alliance valuations	Kovertas
APUS TURTAS	Latmas
Archkubas	Lituka ir Ko
AS&Partners	Marleksa
Baltijos turto vertinimo agentūra	Korporacija Matininkai
MB Bonada	Nepriklausomų vertintojų biuras
Butas tau	Newsec valuations
Capital Valuations (JG Valuations)	Nidulus appraisal
Centro kubas – nekilnojamasis turtas	OBER-HAUS
Colliers International Advisors	Registru centras (VI)
CPB Real Estate Services (CBRE Baltics)	Turto spektras
CRE pro	Turto vertinimo agentūra
Domus optima	Verslavita
EV SOLUTIONS	Vestus Group

Nepriklausomų vertintojų biuras šiame sąraše vertina tik kilnojamąjį turtą.

Šaltinis: <https://www.artea.lt/lt/apie/partneriai/draudimo-ir-turto-vertinimo-kompanijos> · tikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.

Urbo — 16 įmonių

Alliance valuations	Lituka ir Ko
Centro kubas	Marleksa
Colliers International Advisors	Korporacija Matininkai
CPB Real Estate Services	Newsec Valuations
Inreal	Ober-Haus
Jungtinis verslas	Registru centras (VI)
Kovertas	Turto spektras
Latmas	Verslavita *

* Verslavita per Urbo vertina turtą, esantį Šiaulių ir Panevėžio apskrityse. Vilniuje per šį banką ji netinka.

Šaltinis: <https://urbo.lt/lt/turto-vertintojai> · tikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.

Swedbank

Swedbank savo pripažįstamų vertintojų sąrašo viešai neskelbia — jį gausite tik iš savo paskolos vadybininko. Patikrinta 2026 m. rugsėjo 8 d.: banko viešuose puslapiuose tokio sąrašo nėra, o būsto kredito skiltis reikalauja prisijungimo.

Svarbu. Bankų sąrašai keičiasi, o bankai apie pakeitimus atskirai neskelbia — nė viename puslapyje nėra atnaujinimo datos. Šis dokumentas rodo būklę 2026 m. rugsėjo 8 d. Prieš užsakydami vertinimą būtinai pasitikrinkite originalų sąrašą banko svetainėje (nuorodos pateiktos prie kiekvieno banko). Autoritetingas šaltinis yra banko puslapis, o ne ši santrauka.

Parengė

Linas Janutis — nekilnojamojo turto brokeris Vilniuje ir Vilniaus rajone nuo 2007 m., NT įmonės vadovas nuo 2011 m.

Tel. +370 603 48615 · linas@proreal.lt · brokerisvilniuje.lt

Nemokamas buto įvertinimas per 1 darbo dieną.